

Redaktør:
Peter Ammitzbøll, 65 45 52 83
peam@fyens.dk

Journalister:
Helle Kryger, 65 45 52 08
hh@fyens.dk
Mette Louise Fosal, 65 45 50 90

65 45 52 84, mlfa@fyens.dk
Helle Nordstrøm, 65 45 52 81
heno@fyens.dk
Mille Tindal Thomsen,
mitth@jfmedier.dk, 65 45 50 90

Redaktion:
Strandgade 1B, 5300 Kerteminde

Produktionsskolen sælger grund: Her er plads til 19 boliger

Det er snart seks år siden, Østfyns Produktionsskole flyttede til Marslev, men først nu kapper man de sidste bånd til den gamle adresse: Hus og grund på Grønnegårds Allé sættes til salg

Helle Nordstrøm
heno@fyens.dk

KERTEMINDE: Østfyns Produktionsskole vil nu skille sig af med den store grund på hjørnet af Hans Schacksvej og Strandgårds Allé - med adressen Grønnegårds Allé 5. Grunden, der er godt 4000 kvadratmeter stor, udsælges nu til salg.

Hønsene var det sidste, vi havde tilbage i Kerteminde, og de er nu flyttet ud til os i Marslev, hvor vi har boet de sidste seks år. Nu er vi klar til at klippe den sidste forbindelse, vi har haft til vores gamle adresse, fortæller formand for skolens bestyrelse Arne Krydsfeldt.

Østfyns Produktionsskole flyttede i 1990 ind på Strandgård, der tilhører Kerteminde Kommune. Her har de i en årrække haft skiftende bofællesskab med ungdomsskole, ungdomsklub, juniorklub og 10. klasse.

Men i takt med, at der kom flere og flere elever på skolen, blev pladsen trang, og da huset på Grønnegårds Allé blev til salg, købte produktionsskolen ejendommen.

Udstykning, seniorbofællesskab eller lejligheder

- Foruden huset købte vi to nabogrunde og fik matriku-



Ingen siger, det kommer til at så sådan her ud, men det er en mulighed. Produktionsskolen fik deres arkitekt til at tegne dette skitseforslag, så folk kan danne sig et billede af, hvilke muligheder, grunden rummer. Tegning: Johannesen Architects ApS

leret sammen. Men den, der køber grunden, har jo mulighed for at udstykke dem igen, fortæller Arne Krydsfeldt.

- Det er faktisk en rigtig god vare, vi har til salg: en investering kan købe grunden og bygge et antal boliger med salg eller leje for øje. Det kunne også være en gruppe, der vil lave seniorbofællesskab, eller det kan være en privat, der bare gerne vil bo i villan og sælge de to andre matrikler fra. Beliggenheden er jo god med bustoppested nærmest lige ud for døren.

Østfyns Produktionsskole ville gerne have solgt ejendommen med det samme, da de i 2013 flyttede til

Marslev.

- Men vi var noget handikapet af en meget snæver lokalplan for grunden, der kun tillod produktionsskole, så det var helt nødvendigt at få en ny lokalplan, fortæller Arne Krydsfeldt.

- Vi havde faktisk en køber, der gerne ville bo i huset og bruge det store sorte værksted til en lille virksomhed. Men det ville kommunen ikke godkende.

Kommunen sagde nej til alment boligbyggeri

Arne Krydsfeldt fortæller, at kommunen efter en grundig og tidskrævende analyse besluttede, at de kun ville tillade boliger på den store



Luftfoto: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering • Grafik: Mikkel Petersen
Den grund, det nu er sat til salg, ligger i naturlig forlængelse af vestbyen med bustoppested lige ud for, så transport til Odense og Kerteminde er nem. Grafik: Mikkel Damsgård

grund, og for halvandet år siden var lokalplanen endelig på plads.

- For at anskueliggøre, hvad man kan få ud af grun-

den, bad vi en arkitekt, vi i forvejen samarbejder med, om at tegne et skitseprojekt. Det blev til 19 rækkehuse i to etager. Men inden vi

kom videre med det, hørte vi, at kommunen manglede ungdomsboliger. Det gav os inspiration til at gå i samarbejde med en boligforening,

Det bliver en af Arne Krydsfeldts sidste gerninger som formand for Østfyns Produktionsskoles bestyrelse at kappe det sidste bånd til den gamle adresse i Kerteminde: Til salg banneret kom i dag op på ejendommen på Grønnegårds Allé. Foto: Helle Nordstrøm

fortsætter Arne Krydsfeldt.

- Arbejdernes Boligselskab/Grønlokket var fyr og flamme, og sammen med vores arkitekt fik vi lavet et skitseprojekt, der bød på 26 boliger i forskellig størrelse, så det kunne blive et blandet alment byggeri for både unge, familier og ældre. Men det var Kerteminde Kommune heller ikke interesseret i. De sagde for et par måneder siden definitivt nej tak.

Så nu er den store grund i spil både til det ene og det andet, og den er derfor sat til salg både hos Estate ved Kim Toftdahl og hos Nybolig Erhverv.

Formandens tre bedste resultater

Arne Krydsfeldt stopper nu efter mere end 20 år i bestyrelsen for Østfyns Produktionsskole - de sidste mange som formand. Vi har bedt ham om at pege på de tre bedste resultater i årene, hvor skolen er vokset til dobbelt størrelse og nu snart bliver en Forberedende Grunduddannelse (FGU)

Helle Nordstrøm
heno@fyens.dk

NORDØSTFYN: Da Arne Krydsfeldt, formand for bestyrelsen i Østfyns Produktionsskole, en gang først i 90-erne blev valgt ind i bestyrelsen (som byrådsmedlem i Langeskov Kommune), var skolen netop flyttet fra de beskedne rammer, den startede i i

Urup til Strandgård i Kerteminde.

- Det har været spændende at være med til at udvikle skolen fra 50-60 elever til nu cirka 100 i en stor og flot skole, der har plads til omtrent det dobbelte, siger han.

Arne Krydsfeldt er i dag 70 år og trådt ud af politik for mange år siden. Men posten i produktionsskolens besty-

relse har han beholdt - indtil nu. Men med skiftet til FGU bliver der ikke plads til ham i bestyrelsen.

- Jeg er blevet ved, fordi det har været spændende at skabe nogle gode forhold for unge, der måske ikke altid har haft det lige nemt, og jeg ville også gerne have været med til at etablere FGU, men jeg blev desværre ikke valgt.

Men Arne Krydsfeldt har mange resultater at se tilbage på, og vi har bedt ham om at pege på de tre bedste:

1 ERHVERVSGRUND- UDDANNELSEN

Det var et rigtigt godt resultat, da vi fik forhandlet os på plads med Kerteminde Kommune, så det blev os i produktionsskolen,

der skulle hjælpe dem med EGU (Erhvervsgrunduddannelse), således at det var os, der skulle lægge individuelle planer for de unge og os, der skulle følge op på dem. Det var godt for de unge, der på den måde var i rigtig gode hænder, og det var godt for skolen at få den opgave lagt i vores hænder.

2 MØLLER-MILLIONER

Det var et stort resultat, at vi fik gennemført, at vi kunne købe Kruuses gamle fabrik i Marslev, og ikke mindst, at vi fik tilsagn fra A.P. Møller Fonden om penge til ombygning - omkring 8,5 millioner kroner, så vi i dag står med en meget flot og rummelig skole.

3 DEN GRØNNE LINJE

Det var et vigtigt skridt, at det lykkedes os at købe jord i Marslev af Kerteminde Kommune, så vi kan fortsætte vores grønne linje med dyrehold. Vi startede med at leje jorden, men nu har vi fået lov at købe den, så vi kan være sikre på at bevare den grønne linje. Vi har desuden forpagtet noget af kirkens jord, hvor vi kan dyrke foder til dyrene. Den grønne linje er vigtig for skolen for at give forståelsen af, hvordan vi skaffer mad, og der er et vigtigt pædagogisk redskab at opleve, at dyrene er afhængig af vores indsat.